

CONTRACT DE ANTREPRIZA

Nr. ____/____

mun. Chișinău

_____ 20 ____

SC "EXCLUSIVE SOLUTION" S.R.L cu sediu în mun. Chișinău, str. Piata Unirii Principatelor 3 of 140, reprezentata de **Ganta Alexandru** in calitate de director, numit în continuare "Antreprizator", pe de o parte și

_____, a.n _____, seria _____,
IDNP _____, denumită în continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Antreprenorul își asumă obligația să execute și instaleze construcția din sticla securizată (copertina din sticla securizată 10mm mat), conform anexelor la contract, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizului de cheltuieli, acceptat de ambele părți prin prezentul Contract.

1.2. Materialele de construcție pentru executarea lucrărilor sunt furnizate de antreprenor și sunt incluse în remunerația, specificată la p.4.2. al prezentului Contract. Antreprenorul se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor care sunt indicate în anexa contractului.

2. Durata contractului

2.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la executarea integrală a obligațiilor ambelor părți. Efectul juridic al contractului dat se scurge la data achitării a 30% din cotelul contractului conform pct.3.1.2.

3. Termenul de executare a lucrărilor

3.1. Termenul general de executare a lucrărilor se stabilește pentru o perioadă de ____ zile lucrătoare.

3.2 Termenul de demarare a lucrărilor începe să curgă la data stabilirii dimensiunilor finale pentru proiectarea sticlei. Luarea dimensiunilor se efectuează la momentul cind toate laturile golului unde va fi instalată construcția din sticla sunt finalizate complet și nu mai este nevoie de efectuat nici un finisaj sau alte lucrări suplimentare.

3.3. Termenul special prezumă o durată de timp de ____ zile, în interiorul termenului general, stabilită de antreprenor și rezervată pentru furnizarea bunurilor necesare executării contractului.

3.4. În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor (invocarea termenului special), Antreprenorul va anunța neîntârziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind și prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare și finalizare a lucrărilor.

3.5. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat numai cu acordul comun al părților.

3.6. În timpul executării lucrărilor poate surveni sistarea lucrărilor dacă:

3.6.1. survin condițiile climaterice nefavorabile pentru execuția lucrărilor;

3.6.2. survin cazurie de forță majoră, potrivit condițiilor prezentului Contract;

3.7. Lucrările se consideră finalizate la momentul semnării de către Beneficiar al Actului de recepție a lucrărilor executate.

4. Costul lucrărilor și ordinea de achitare

4.1. Costul și cheltuielile în vederea îndeplinirii lucrărilor se stabilesc conform devizului estimativ (Anexa nr.1 la prezentul contract) care se acoperă din contul Clientului.

4.2. Pentru realizarea antreprizei Antreprenorul primește de la Client o remunerație în sumă de _____ Euro.

4.3. Achitarea se efectuează în funcție de etapele de executare a lucrărilor, conform Specificațiilor – anexelor la prezentul Contract, după cum urmează:

4.3.1. **70 %** – la data semnării prezentului contract, după cursul comercial al băncii MOLDINDCONBANC inclusiv TVA.

4.3.2. **30 %** – după semnarea actului de primire-predare, timp de o zi.

4.4. Volumul lucrărilor, prețul pentru o unitate de volum/suprafață, etapele de executare a lucrărilor precum și calculul costului total al lucrărilor este indicat în Specificațiile – anexele la prezentul Contract.

4.5. Achitarea integrală a remunerației pentru lucrările îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 1 (una) zile de la semnarea de către părțile contractante a Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul refuzului sau tergiversării neîntemeiate de către Beneficiar a semnării Actului de recepție a lucrărilor executate, termenul indicat în prezentul punct se calculează din momentul notificării Beneficiarului despre faptul finalizării lucrărilor.

4.6. Construcția conform specificației rămâne în proprietatea antreprenorului pînă la momentul achitării toale și semnării actului de recepționare a lucrărilor din partea beneficiarului.

4.7. Construcția trece în proprietatea beneficiarului numai după semnarea actului de recepționare a lucrărilor și achitarea integrală a contractului.

5. Obligațiile părților

5.1. Părțile sînt obligate să coopereze reciproc.

5.2. Beneficiarul este obligat:

- să achite plățile conform condițiilor contractuale.
- să răspundă solicitărilor rezonabile ale antreprenorului de furnizare a informației în măsura în care ea este necesară pentru a permite antreprenorului să își execute obligațiile rezultate din contract;
- să dea instrucțiuni privind executarea lucrării în măsura în care ele sînt necesare pentru a permite antreprenorului să își execute obligațiile rezultate din contract;
- să obțină permisiuni sau autorizații (după caz) în termenele necesare pentru a permite antreprenorului să își execute obligațiile rezultate din contract;
- beneficiarul poartă răspundere și suportă toate riscurile care rezultă din obligația de obținere a autorizărilor, coordonărilor, avizelor și altor permisiuni ale autorităților competente în corespundere cu legislația în vigoare.

5.3. Drepturile beneficiarului

- are dreptul să controleze dacă antreprenorul își execută obligațiile rezultate din contract; și
- e) părțile trebuie să-și coordoneze eforturile în măsura în care acest fapt este necesar pentru executarea obligațiilor ce le incumbă conform contractului.

5.4. Dacă beneficiarul nu execută obligațiile prevăzute pct.5.2. antreprenorul are dreptul să suspende executarea sau să se bazeze, în procesul executării, pe așteptările, preferințele și prioritățile pe care beneficiarul le putea avea în mod rezonabil, avînd în vedere informațiile și instrucțiunile primite.

5.5. Antreprenorul este obligat:

- antreprenorul are obligația să informeze beneficiarul dacă ia cunoștință de un risc că lucrarea sau serviciul solicitat:

a) nu poate atinge rezultatul prevăzut sau avut în vedere de către beneficiar la momentul încheierii contractului;

b) poate prejudicia alte interese ale beneficiarului; sau

c) ar putea să devină mai costisitor sau să ia mai mult timp decît cel prevăzut în contract fie în rezultatul respectării informației sau instrucțiunilor date de beneficiar ori culese în cadrul pregătirii să execute, fie în rezultatul materializării oricărui alt risc.

- să înceapă lucrările la obiect nu mai tîrziu de termenul stabilit la pct.3.2 al prezentului contract

- să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova și documentației de proiect;

- să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

5.6. Drepturile antreprenorului

- dacă beneficiarul nu execută obligațiile prevăzute la pct.5.2. și acest fapt a făcut ca lucrarea să devină mai costisitoare sau să ia mai mult timp decît s-a convenit în contract, antreprenorul are dreptul:

- a) să ceară despăgubiri pentru prejudiciul suportat din cauza neexecutării; și

b) să obțină termen suplimentar pentru executarea lucrării sau prestarea serviciului.

6. Recepția lucrărilor

6.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

6.2. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 3 (trei) zile din momentul primirii notificării de la Antreprenor despre faptul finalizării lucrărilor.

6.3 Antreprenorul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare.

Antreprenorul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

6.4. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Antreprenorului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

6.5. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

6.6. La recepționarea lucrărilor, Beneficiarul trebuie să verifice sau să delegheze reprezentantul său să verifice calitatea lucrărilor executate, iar în cazul constatării viciilor sau abaterilor, să informeze Antreprenorul în termen de 2 zile lucrătoare. În cazul neîndeplinirii obligației menționate Beneficiarul pierde dreptul de a invoca viciul.

6.7. Antreprenorul este obligat în termen de 5 zile lucrătoare de la reclamație să înlătore viciile sau abaterile reclamate argumentat de Beneficiar, cu semnarea ulterioară a actului de primire predare a obiectului.

7. Responsabilitatea părților

7.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

7.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,3 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Antreprenorului, pentru fiecare zi de întârziere.

7.3. Antreprenorul rămâne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele și calitatea executării lucrărilor, chiar dacă atrage la realizarea lor terțe persoane (subantreprenori).

7.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

8. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale.

8.2. Se va considera, în particular, încălcare esențială:

- admiterea sistematică de către Antreprenor a unor defecte la executarea lucrărilor; -
executarea lor cu încălcarea documentației de proiect și autorizare, și a cerințelor normative în construcții;
- neînceperea lucrărilor în termen, astfel încât este evident că ele nu vor fi finalizate în termen;
- admiterea de întârzieri sistematice la executarea lucrărilor;
- neachitarea în termen de către Beneficiar a tranșelor costului lucrărilor, specificat la pct. 4.3 al prezentului Contract.

8.3. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8.5. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

9. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv .

9.3. În cazul în care acțiunea forței majore nu încetează în decurs de o lună, Partea, căreia i se opune neexecutarea în virtutea acestei circumstanțe, este în drept să rezilieze prezentul Contract.

10. Dispoziții finale

10.1. Termenul de garanție conform prezentului contract constituie 1 (unu) an din momentul transmiterii obiectului antreprizei.

10.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

10.3. Modificările proiectului ce vor apărea pe parcurs se vor coordona cu autorul proiectului și Antreprenorul.

10.4. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte și intră în vigoare din momentul semnării.

11. Semnăturile și rechizitele părților

ANTREPRENOR

SC “EXCLUSIVE SOLUTION” S.R.L

or.Chișinău, str Unirii Principatelor 3 ap 140

c/f: 1019600006702

TVA 0508348

IBAN: MD22ML000000002251717774

BC Moldindconbanl S.A

c/b MOLDMD2X317

Sucursala Remiz

BENEFICIAR

a.n _____

seria _____

IDNP _____

Director

Client

Ganta
Alexandru _____
